



CONTRATO DE CESSÃO ONEROSA 2022-2023

A Associação Campinense de Imprensa (ACI), pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.205.312/0001-92, sede à Rua Paulo de Frontin, S/N, Centro, Campina Grande - PB, CEP: 58410-105, doravante denominada de CEDENTE, vem, por seu presidente, Edson Pereira da Silva, conjuntamente com FERNANDA EMANUELLY DE LIMA LIRA (Nome fantasia BODEGA CENTRAL), CNPJ 23.277.836/0001-33, doravante denominada CESSIONÁRIA, firmar os termos de parceria nos fundamentos a seguir estabelecidos.

1. DO OBJETO E DO PRAZO

- 1.1. Trata-se da cessão parcial do prédio-sede da Associação Campinense de Imprensa, compreendendo, especificamente, a área externa total e duas salas da área interna para uso de cozinha e depósito, para funcionamento da Bodega Central com as contrapartidas ora definidas;
- 1.2. A área externa poderá ser utilizada pela cedente, para fins específicos e sem ônus, desde que em comum acordo com a cessionária e para atividades inerentes à rotina da associação;
- 1.3. A cessão dar-se-á pelo período de 01 de agosto de 2022 a 31 de janeiro de 2023, podendo haver prorrogação tão somente mediante revisão dos termos, aprovação da diretoria da entidade e novo instrumento contratual.

2. DAS OBRIGAÇÕES DA CEDENTE

- 2.1. A cedente se obriga a ceder os espaços ora estabelecidos;
- 2.2. Obriga-se, ainda, a respeitar os espaços restritos ao acesso da cessionária e seus colaboradores, quer seja cozinha e depósito, assim como área de balcão;
- 2.3. A cedente não alterará itens dispostos na área de acesso comum externa sem prévio ajuste com a cessionária;
- 2.4. A cedente não causará qualquer tipo de embaraço ao bom andamento das atividades da cessionária, salvo em caso de evidente extrapolação da avença.

3. DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA

- 3.1. A cessionária se obriga a respeitar os fins de uso do espaço ora ajustados, de acordo com o perfil da cedente, preservando a estrutura do prédio e sua identidade;

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be the initials 'FW' or similar, written in a cursive style.